

Kosztorys

Remont pomieszczeń budynku w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap II

Lokalizacja: **ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom**

Inwestor: **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom**

Jednostka opracowująca kosztorys: **ProjPL Paweł Łukawski**
ul. Pawia 6/24, 05-500 Piaseczno

Stawka r-g: 46,30 zł

Cennik materiałów: Intercenbud - Materiały ceny średnie III kwartał 2025

Cennik sprzętu: Intercenbud - Sprzęt ceny średnie III kwartał 2025

Narzuty: Koszty pośrednie	$69,50\%R + 69,50\%S$
Zysk	$12,90\%R + 12,90\%S + 12,90\%Kp(R) + 12,90\%Kp(S)$
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **138 405,73 zł**

VAT **31 833,32 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **170 239,05 zł**

Słownie: **sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć 5/100 zł**

Data opracowania:

2025-10-10

Autor opracowania:

mgr inż. Paweł Łukawski, kosztorysant - projektant

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem kosztorysu jest wycena robót w zakresie realizacji przedsięwzięcia dotyczącego remontu pomieszczeń budynku w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap II

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

Ceny wskaźników RMS określono na podstawie wartości średnich Intercenbud za III kwartał 2025 roku.

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określono na podstawie:

1. Wartości średnich RMS Intercenbud za III kwartał 2025 roku dla województwa mazowieckiego - roboty elektryczne.
2. Cenników dostawców lub producentów zastosowanych materiałów.
3. Cenników usług i pracy sprzętu.

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
3.	Robocizna razem	r-g	1 168,698	46,30	54 110,71
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 168,698		54 110,71

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Benzyna do lakierów	dm3	2,3	9,07	20,86
2.	dokumentacja powykonawcza	kpl.	1	6 500,00	6 500,00
3.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	752,2382	12,00	9 026,86
4.	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	84,8	16,50	1 399,20
5.	Farba poliwinylowa do gruntowania chemoodporna - szara	dm3	84,8	29,78	2 525,34
6.	Grunt do ścian	kg	260,2	30,34	7 894,47
7.	Lakier poliuretanowy jednoskładnikowy do parkietu - bezbarwny	dm3	13,8	35,64	491,83
8.	Papier ścierny	m2	4	0,50	2,00
9.	Rozpuszczalnik uniwersalny	dm3	8,48	11,97	101,51
10.	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	1,308	171,78	224,69
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					28 186,76
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					155,31
Wartość materiałów pomocniczych (Robocizna):					53,25
Razem z materiałami pomocniczymi					28 395,32

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Szlifierka	m-g	80	35,00	2 800,00
2.	Wyciąg	m-g	12,808	45,00	576,36
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			92,808		3 376,36

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont pomieszczeń budynku w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap II Koszty pośrednie: $K_p = 69,50\%R + 69,50\%S$ Zysk: $12,90\%R + 12,90\%S + 12,90\%K_p(R) + 12,90\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Remont budynku	92 942,06
2	Odnowienie ogrodzenia zewnętrznego	38 963,67
3	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	6 500,00
	Suma elementów kosztorysu	138 405,73
	Razem Remont pomieszczeń budynku w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap I <div style="text-align: right;"> netto 138 405,73 VAT 23,00% 31 833,32 Wartość kosztorysu brutto 170 239,05 </div>	